



CONFINDUSTRIA
VENETO EST

Area Metropolitana
Venezia Padova Rovigo Treviso

Bando Staff House

Decreto MITUR del 18 settembre 2025

27 novembre 2025

Il Ministero del Turismo ha emanato un bando finalizzato al sostegno di iniziative volte a migliorare il benessere dei lavoratori impiegati nel comparto turistico-ricettivo, e somministrazione alimenti e bevande.

I contributi assegnati possono riguardare due tipologie di interventi:

- 1- progetti di **riqualificazione** energetica o ambientali degli alloggi destinati ai lavoratori
- 2 – **locazioni di alloggi.**

Beneficiari

Operatori che esercitino attività di impresa nel settore turistico identificati dai codici ATECO in allegato al bando (es. alberghi, B&B, rifugi, villaggi turistici, ristoranti, centri termali, attività ricreative), iscritti al registro delle imprese, con sede legale e operativa in Italia, che dispongano dell'immobile a titolo di proprietà o di locazione.

Sono ammesse anche imprese inattive, se dimostrano di aver iniziato le opere necessarie all'avvio dell'attività successivamente alla presentazione della domanda e comunque prima della concessione del beneficio.

Interventi ammissibili – investimenti strutturali

Progetti volti alla riqualificazione, ammodernamento o completamento, anche sotto il profilo dell'efficientamento energetico e della sostenibilità ambientale, degli alloggi da concedere a condizioni agevolate ai lavoratori impiegati nel comparto turistico-ricettivo, ivi inclusi quelli impiegati presso gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande. I progetti devono garantire i seguenti requisiti:

- la disponibilità di **almeno 10 posti letto** per singolo intervento assegnati ai dipendenti;
- l'immobile deve essere destinato per un periodo non inferiore a **9 anni** successivi al completamento dell'investimento, ad esclusivo favore dei dipendenti;
- il canone di locazione applicato deve essere inferiore di almeno il **30%** rispetto al valore medio di mercato riferito all'ambito territoriale.
- comportare un **risparmio energetico** pari almeno alla percentuale minima prevista dall'art. 38-bis e dalle altre disposizioni del regolamento GBER applicabili (dal 10% al 30%).

Decorrenza: avvio successivo alla presentazione della domanda, e conclusione entro 24 mesi dalla data di concessione del contributo.

Importo: **minimo 500.000 euro, massimo 5 milioni di euro.**



CONFINDUSTRIA
VENETO EST

Interventi ammissibili – locazione immobiliare

Progetti volti a sostenere spese per l'alloggio ai lavoratori impiegati presso la propria struttura turistico-ricettiva o presso il proprio esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

L'iniziativa può riguardare sia un'unica unità immobiliare sia diverse unità immobiliari, purché insistenti **nella stessa provincia** della struttura turistico-ricettiva a cui gli alloggi sono asserviti **o, comunque, nel raggio di 40 chilometri**, e che siano funzionali entro 24 mesi dalla presentazione della domanda.

Decorrenza: spese successive alla presentazione della domanda, e sostenute entro il periodo indicato nel disciplinare di contributo.

Agevolazione

1) investimenti strutturali

Le agevolazioni sono concesse con contributo diretto alla spesa nel limite massimo del **30% grandi imprese, 40% medie imprese, 50% per le piccole imprese o loro aggregazioni.**

Maggiorazioni:

- **del 15%** se il piano di investimento prevede un miglioramento dell'efficienza energetica di almeno il 40% rispetto alla situazione di partenza
- **del 5%** in caso di investimenti nelle zone 107.3 c).

Erogazione: anticipazione pari al 50% dell'importo complessivo del contributo concesso con idonea garanzia, e saldo.

Agevolazione

2) locazione immobiliare

Contributo diretto alla spesa dei canoni di locazione annuali, da sostenere per **almeno 5 anni e fino a un massimo di 10 anni**, con il limite massimo del contributo di **euro 3.000,00 all'anno per posto letto**, ed entro il limite del **50% dei costi ammissibili per le PMI e il 15% per le grandi imprese**.

Erogazione: anticipata per tutto il piano dei costi presentato, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare di contributo, con rilascio di garanzia.

In entrambi i casi,

Regime: regolamento di esenzione GBER.

Cumulabilità: non ammessa, ad eccezione di benefici fiscali e di garanzia, ed entro i limiti delle intensità massime previste dal reg. GBER.

Presentazione e valutazione della domanda

1) investimenti strutturali

Assegnazione mediante procedura valutativa a graduatoria mista, in cui si terrà conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande (procedura a sportello) e la valutazione di merito assegnata in base a dei criteri.

Le modalità e il periodo di invio delle domande saranno definiti da un successivo avviso.

2) locazione immobiliare

Inoltro delle domande dal portale di Invitalia **dal 21 novembre al 19 dicembre 2025**; preliminare l'identificazione tramite SPID e censire l'impresa. Assegnazione mediante procedura valutativa a graduatoria mista, in cui si terrà conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande (procedura a sportello) e la valutazione di merito assegnata in base a dei criteri: sono finanziate le domande che raggiungono il punteggio minimo di 50 punti, sino ad esaurimento delle risorse.

<https://www.invitalia.it/incentivi-e-strumenti/staff-house>

Per informazioni:
agevolazioni@confindustriavenest.it

Grazie per l'attenzione.



CONFINDUSTRIA
VENETO EST