



CONFINDUSTRIA  
VENETO EST

Area Metropolitana  
Venezia Padova Rovigo Treviso

# Bando Staff House

Decreto MITUR del 18 settembre 2025

27 novembre 2025

Il Ministero del Turismo ha emanato un bando finalizzato al sostegno di iniziative volte a migliorare il benessere dei lavoratori impiegati nel comparto turistico-ricettivo, e somministrazione alimenti e bevande.

I contributi assegnati possono riguardare due tipologie di interventi:

- 1- progetti di **riqualificazione** energetica o ambientali degli alloggi destinati ai lavoratori
- 2 – **locazioni di alloggi.**

## **Beneficiari**

Operatori che esercitino attività di impresa nel settore turistico identificati dai codici ATECO in allegato al bando (es. alberghi, B&B, rifugi, villaggi turistici, ristoranti, centri termali, attività ricreative), iscritti al registro delle imprese, con sede legale e operativa in Italia, che dispongano dell'immobile a titolo di proprietà o di locazione.

Sono ammesse anche imprese inattive, se dimostrano di aver iniziato le opere necessarie all'avvio dell'attività successivamente alla presentazione della domanda e comunque prima della concessione del beneficio.

## Interventi ammissibili – investimenti strutturali

Progetti volti alla riqualificazione, ammodernamento o completamento, anche sotto il profilo dell'efficientamento energetico e della sostenibilità ambientale, degli alloggi da concedere a condizioni agevolate ai lavoratori impiegati nel comparto turistico-ricettivo, ivi inclusi quelli impiegati presso gli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande. I progetti devono garantire i seguenti requisiti:

- la disponibilità di **almeno 10 posti letto** per singolo intervento assegnati ai dipendenti;
- l'immobile deve essere destinato per un periodo non inferiore a **9 anni** successivi al completamento dell'investimento, ad esclusivo favore dei dipendenti;
- il canone di locazione applicato deve essere inferiore di almeno **il 30%** rispetto al valore medio di mercato riferito all'ambito territoriale.
- comportare un **risparmio energetico** pari almeno alla percentuale minima prevista dall'art. 38-bis e dalle altre disposizioni del regolamento GBER applicabili (dal 10% al 30%).

*Decorrenza:* avvio successivo alla presentazione della domanda, e conclusione entro 24 mesi dalla data di concessione del contributo.

*Importo: minimo 500.000 euro, massimo 5 milioni di euro.*

## Interventi ammissibili – locazione immobiliare

Progetti volti a sostenere spese per l'alloggio ai lavoratori impiegati presso la propria struttura turistico-ricettiva o presso il proprio esercizio di somministrazione di alimenti e bevande.

L'iniziativa può riguardare sia un'unica unità immobiliare sia diverse unità immobiliari, purché insistenti **nella stessa provincia** della struttura turistico-ricettiva a cui gli alloggi sono asserviti **o, comunque, nel raggio di 40 chilometri**, e che siano funzionali entro 24 mesi dalla presentazione della domanda.

*Decorrenza:* spese successive alla presentazione della domanda, e sostenute entro il periodo indicato nel disciplinare di contributo.

# Agevolazione

## 1) investimenti strutturali

Le agevolazioni sono concesse con contributo diretto alla spesa nel limite massimo del **30% grandi imprese, 40% medie imprese, 50% per le piccole imprese o loro aggregazioni.**

### Maggiorazioni:

- **del 15%** se il piano di investimento prevede un miglioramento dell'efficienza energetica di almeno il 40% rispetto alla situazione di partenza
- **del 5%** in caso di investimenti nelle zone 107.3 c).

*Erogazione:* anticipazione pari al 50% dell'importo complessivo del contributo concesso con idonea garanzia, e saldo.

# Agevolazione

## 2) locazione immobiliare

Contributo diretto alla spesa dei canoni di locazione annuali, da sostenere per **almeno 5 anni e fino a un massimo di 10 anni**, con il limite massimo del contributo di **euro 3.000,00 all'anno per posto letto**, ed entro il limite del **50% dei costi ammissibili per le PMI e il 15% per le grandi imprese**.

*Erogazione:* anticipata per tutto il piano dei costi presentato, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare di contributo, con rilascio di garanzia.

In entrambi i casi,

*Regime:* regolamento di esenzione GBER.

*Cumulabilità:* non ammessa, ad eccezione di benefici fiscali e di garanzia, ed entro i limiti delle intensità massime previste dal reg. GBER.

# Presentazione e valutazione della domanda

## 1) investimenti strutturali

Assegnazione mediante procedura valutativa a graduatoria mista, in cui si terrà conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande (procedura a sportello) e la valutazione di merito assegnata in base a dei criteri.

Le modalità e il periodo di invio delle domande saranno definiti da un successivo avviso.

## 2) locazione immobiliare

Inoltro delle domande dal portale di Invitalia **dal 21 novembre al 19 dicembre 2025**; preliminare l'identificazione tramite SPID e censire l'impresa. Assegnazione mediante procedura valutativa a graduatoria mista, in cui si terrà conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande (procedura a sportello) e la valutazione di merito assegnata in base a dei criteri: sono finanziate le domande che raggiungono il punteggio minimo di 50 punti, sino ad esaurimento delle risorse.  
<https://www.invitalia.it/incentivi-e-strumenti/staff-house>

Per informazioni:  
[agevolazioni@confindustriavenest.it](mailto:agevolazioni@confindustriavenest.it)

Grazie per l'attenzione.